

NORMES DE SERVICES A LA CONSERVATION FONCIERE ET A L'ENREGISTREMENT

N°	Prestations	Coûts	Délais
1	Création du Titre Foncier par Immatriculation <ul style="list-style-type: none"> - Frais de dépôt - Droits fixes - Droits à payer - Frais du JORT 	2.000 F 1.000 F (Valeur Vénale) X 5% (art. 598 CGI) 10.000 F	6 mois à 18 mois
2	Création du Titre Foncier par Morcellement <ul style="list-style-type: none"> - Frais de dépôt - Droits fixes - Droits à payer 	2.000 F 1.000 F (Valeur Vénale) X 4% (3% E et 1%CF) (art. 1480 et 1481 CGI)	6 mois à 11 mois
3	Mutations totales <ul style="list-style-type: none"> - Droits à payer - Frais de dépôt - Droits fixes 	Forfait de 35 000 F	10 jours
4	Inscriptions & Radiation		
	Inscriptions & Radiation des Hypothèques <ul style="list-style-type: none"> - Frais de dépôt 	(Valeur de l'hypothèque)X2% 2.000 F (Art 562 CGI - E 1% Ins et 0,5% Rad et Art.1480 CGI - CF 1% Ins et 1% Rad)	1 mois à 3 mois
	Commandement valant saisie réelle <ul style="list-style-type: none"> - Frais de dépôt 	5.000 F 2.000 F (Art CGI 1481 9è)	1 mois
	Inscription & Radiation des baux <ul style="list-style-type: none"> - Frais de dépôt 	(Valeur du loyer)x3% 2.000 F (Art 1480 2% E et 1%CF)	1 mois à 3 mois
5	Etats descriptifs <ul style="list-style-type: none"> - Dépôt - Droit - Timbre 	14.500 F 2 000 F 2 500 F 10 000 F (Art CGI 747, 5-2)	2 jours