RÉPONSES AUX PLAINTES FONCIÈRES (CADASTRE ET CONSERVATION FONCIÈRE)

N°	QUESTIONS	REPONSES
CONSERVATION FONCIERE		
1	Pourquoi le traitement de mon dossier de réquisition N°75808, introduit depuis le 6 avril 2021, accuse-t-il un tel retard alors que celui de mon épouse, déposé à la même date, a déjà abouti à la délivrance du titre foncier ?	Il manque les accusés de réception requérant vendeur dans le dossier 75808 Nous vous recommandons de les signer et de vous rapprocher du service de la Direction du Cadastre et de la Conservation Foncière (DCCF) avec votre numéro de réquisition.
2	Suivi de mon dossier de titre foncier. Tous les frais sont payés et le bornage réalisé, et depuis sans suite.	Le traitement de votre dossier est en cours selon l'ordre du numéro de réquisition. Vous pouvez faire le suivi de votre dossier dans les bureaux de la DCCF à Lomé ou dans les divisions régionales.
3	Comment puis-je récupérer le dossier lié au numéro de réquisition 62643, sachant qu'il était traité avec le dossier 62644 dont j'ai déjà obtenu le titre foncier, mais que celui de 62643 reste introuvable malgré mes démarches à Tsévié ?	Le dossier 62643 est toujours au cadastre à Lomé. Il sera transmis à Tsévie après la sécurisation.
4	Que dois-je faire pour obtenir la correction de l'erreur sur mon prénom (TAMINOU au lieu de TAMIMOU) figurant sur mes documents d'immatriculation foncière, malgré mes relances depuis décembre 2023 auprès de vos services à Atakpamé restées sans suite ?	Veuillez adresser au Conservateur de la propriété foncière d'Atakpamé un courrier avec comme objet demande de correction de prénom et joindre la copie du titre foncier.
5	Que comptez-vous faire pour stopper l'établissement frauduleux et dolosif de titres fonciers par le sieur DJOBO Bachirou sur des domaines situés à Kpomé, malgré les démarches déjà entreprises auprès de la mairie de Zio 1 depuis fin 2023 ?	Adressez un courrier avec objet opposition à immatriculation, au Conservateur de la propriété foncière de la Région Maritime indiquant le N° de réquisition et le résumé de la situation. Annexée les pièces justificatives de votre intervention. La demande doit être timbrée à 15 000 FCFA.
6	Le terrain sis à vnukadou acquis depuis 1970 avec des documents authentiques auprès du propriétaire majeur non interdit jouissant de ses droits civils, son fils cherche par tous les moyens frauduleux à falsifier les documents pour faux et usage de faux pour expulser les ayants droits	La DCCF ne s'occupe pas des litiges fonciers des terrains non immatriculés. Veuillez-vous adressez à un Huissier ou à la justice.

N°	QUESTIONS	REPONSES
	Suis disponible pour toute information et peut même comparaître auprès de son autorité administrative	
7	Comment est-il possible qu'un second numéro de réquisition (N°101783) ait été attribué pour une nouvelle immatriculation sur mon terrain déjà immatriculé sous le numéro 76343 depuis le 23 février 2021, sis à Baguida plage (collectivité Adabunu), et pourquoi cette situation frauduleuse remet-elle en cause mon dossier légitime ?	Cette situation serait due à une double vente de la même parcelle, ce qui entraîne un empiètement. Veuillez-vous adresser au service de la DCCF avec les documents justificatifs pour des explications complémentaires.
8	J'ai commencé en 2022 le processus pour obtenir un titre foncier d'un hectare à Avetonou. Après le bornage fait en février 2023, on me dit un an plus tard que le plan n'est toujours pas fait à cause du nombre de dossiers. Pouvez-vous m'expliquer combien de temps prend généralement ce type de procédure ? »	Après le bornage contradictoire, le géomètre doit dresser le plan et transmettre le dossier à la sécurisation foncière. A ce niveau les dossiers sont traités par ordre de numéro de réquisition ; ce qui peut justifier cette situation. De plus, la procédure d'obtention du titre foncier demande un suivi de dossier qui nécessite l'ajout des accusés des parties qui peut être un élément de blocage du dossier. Nous vous invitons à vous adresser au service de la DCCF avec le numéro de réquisition pour plus d'informations.
9	J'ai commencé l'enregistrement de mon parcelle de terrain et j'ai obtenu le numéro de réquisition 240600112-GL. Mais quand je vais sur le site pour vérifier, je reçois une notification qui dit que le numéro ne correspond à aucun dossier. Qu'il faut contacter le service DCCFE.	Veuillez vérifier que vous avez bien saisi le numéro dans la barre de recherche y compris le tiret et le code région. Peut-être que vous utilisez le lien de suivi des anciens dossiers qui est différent de celui des nouveaux dossiers comme le vôtre. À défaut, veuillez-vous adresser au service de renseignement de la DCCF avec votre numéro de réquisition pour obtenir plus d'informations.
10	Je voudrais savoir pourquoi mon titre foncier n'est pas encore sorti alors que j'ai déposé le mien bien avant d'autres qui sont déjà signés. ça va prendre encore combien de temps.	Chaque dossier en immatriculation a ses spécificités à tel point que 2 dossiers déposés le même jour n'aboutiront pas forcément au titre foncier à la même date. Tout dépend des éléments du dossier et de la situation géographique de la parcelle où il peut y avoir empiètement, opposition, réserve administrative, zone en instance, etc. Nous vous invitons à vous adresser au service de la DCCF avec le numéro de réquisition pour plus d'informations.
11	Comment puis-je consulter l'ensemble des documents ayant permis à M. AGBAGLO d'établir un titre foncier sur mon terrain, et engager une procédure légale pour faire valoir mes droits, y compris en enregistrant ma plainte auprès de vos services ?	Nous vous prions de vous rendre au bureau de la DCCF où se trouve le terrain et faire une demande de photocopie de tous les documents. Cette photocopie va vous coûter 10 000 FCFA de frais de timbre et 1 000 FCFA par page photocopiée.

N°	QUESTIONS	REPONSES
12	Comment puis-je porter plainte contre X pour tentative d'immatriculation frauduleuse d'une parcelle à Zanguéra (Klémé), malgré un litige en cours et une ordonnance de cessation des travaux ?	Veuillez adresser au Conservateur un courrier d'opposition en précisant le numéro de réquisition, ainsi qu'un résumé clair de la situation. Joindre toutes les pièces justificatives pertinentes à l'appui de l'intervention. La demande doit être revêtue d'un timbre fiscal de 15 000 FCFA.
13	Je ne retrouve pas la publication de la réquisition N°0006635RM du 03/11/2023 dans le Journal	Le n° 06635/RM déposée le 03/11/22 au nom de Monsieur M. BOKOBOSSO Eyapenè, profession : Ingénieur en Informatique, demeurant et domicilié à Lomé, a été publié dans le journal officiel N° 47 quarto du 08 Novembre 2022.
14	Comment puis-je faire opposition aux réquisitions d'immatriculation n° 230400339-RM et n° 230400340-RM A auprès du Chef de la Division du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement de la Région Maritime ?	Adressé un courrier au Conservateur indiquant les numéros de réquisition et un résumé de la situation. Annexé les pièces justificatives de votre opposition. La demande doit être timbrée à 15 000 FCFA.
	CADASTRE	
15	Mon terrain avec numéro de réquisition est sorti depuis 8 mois dans le journal officiel, mais pas de programmation pour le bornage contradictoire. Pourquoi ? Que faire?	Actuellement, il y a plusieurs dossiers en stock et la programmation se fait par ordre de dépôt. Nous vous recommandons de vous rapprocher du service de la **Direction du Cadastre et de la Conservation Foncière (DCCF)** avec votre numéro de réquisition afin de connaître précisément le problème.
16	J'ai acquis en 2015 à Apessito (Zio) un terrain rural dont le numéro de réquisition est 43852 auprès de Mme Grunitzky Cabartier Afi Diane. Elle m'a remis tous les documents nécessaires que je peux fournir si besoin. Cependant, j'ai constaté que le dossier a disparu des registres du cadastre. Malgré mes nombreux appels au géomètre en charge du dossier, je n'ai reçu aucune réponse satisfaisante. On me demande désormais de reprendre toute la procédure. Pourtant, en consultant le site de l'OTR, je vois que le dossier a bien été enrôlé. Ma question est : où se trouve exactement ce dossier et pourquoi ne figure-t-il plus dans les colonnes du cadastre ?	Nous vous remercions pour votre vigilance. Des dispositions seront prises pour retrouver le dossier concerné. Nous vous informerons dès que le dossier serait retrouvé

N°	QUESTIONS	REPONSES
17	Pouvez-vous évaluer la valeur de mon terrain et de ma maison à Nosy Be ?	Veuillez-vous adressez au service de la DCCF, notamment à la Division Evaluation et Gestion Cadastrale, muni du plan ou du titre foncier de votre terrain ainsi les informations sur la maison.
18	Pourquoi ma réquisition N°57438, dont le bornage a été effectué depuis le 21-04-2021 et le dossier transmis à la sécurisation foncière depuis le 30-05-2022, reste-t-elle sans suite à ce jour ?	Merci Monsieur de la patience dont vous avez fait preuve jusqu'à ce jour. Votre dossier est en cours de traitement et nous vous assurons que des mesures ont été prises pour accélérer le traitement des dossiers.
19	Quelles sont les raisons du retard dans le traitement de ma demande d'immatriculation d'un domaine rural à Gléi, dont le contre-bornage a été effectué depuis 2022, sans aucune visibilité à ce jour sur l'avancement du dossier ?	Cette situation serait due au stock de dossiers en cours de traitement. Des efforts sont en cours pour accélérer le traitement des dossiers. Nous vous recommandons de vous rapprocher du service de la **DCCF/Région des Plateaux** avec votre numéro de réquisition afin de connaître précisément la position de votre dossier.

FOIRE AUX QUESTIONS

N°	QUESTIONS	REPONSES
1	Comment obtient-on un titre foncier ?	En déposant une réquisition d'immatriculation adressée au conservateur avec les pièces requises.
2	Combien coûte un titre foncier ?	Le coût d'un titre foncier n'est pas fixe. Néanmoins les principaux frais concerne les frais d'établissement du plan visé(selon la grille tarifaire de l'ordre des géomètres) dont 2000 à payer au GFU les frais d'actes de notaire (selon la grille de la chambre des notaires), les droits d'enregistrement des actes (1,5% de la valeur vénale de l'immeuble + des droits fixes et timbres), les frais de bornage contradictoire (proportionnel à la superficie de l'immeuble), les frais de publication au Journal Officiel (10000), les frais de dépôt et droits fixes (3000). Bref, au niveau de l'OTR, les frais à payer sont 2000 au GFU, 1,5% de la valeur vénale +droits fixes et timbres, 86 000 pour 1/2 ou 1 lot (JO, bornage, tirage, etc.)
3	Quels sont les documents à fournir pour l'immatriculation foncière?	-Expédition de l'acte notarié, le plan visé, la pièce d'identité, procuration (s'il y a lieu), la pièce d'identité du requérant, autorisation préalable (pour les étrangers) ou - le contrat de vente, le plan visé ou le plan 3 tampons + le certificat administratif, procuration (s'il y a lieu), la pièce d'identité du requérant, autorisation préalable (pour les étrangers) ou - le jugement confirmatif de vente prononcé antérieurement à 2020, la copie du reçu de vente, le plan visé, la pièce d'identité, procuration (s'il y a lieu), la pièce d'identité du requérant, autorisation préalable (pour les étrangers).
4	Comment faire le suivi de son dossier pour le titre foncier ?	En s'adressant aux bureaux renseignement de la DCCF en précisant le numéro de réquisition ou à l'adresse internet : https://e-foncier.otr.tg/suivi ou https://www,otr.tg/suivi des réquisitions. Appeler également le centre de contact de l'OTR au 8201
5	Peut-on attaquer le titre foncier?	Le titre est inattaquable sauf en cas de fraude ou erreur.
6	Quelle mesure prendre lorsqu'on constate que quelqu'un d'autre immatricule votre terrain?	- Intervenir dans la procédure en faisant opposition et/ou - Assigner la personne à la justice en revendication de droit de propriété.
7	Peut-on avoir deux titres foncier sur une même parcelle?	Non

N°	QUESTIONS	REPONSES
8	Pourquoi est-il nécessaire pour les détenteurs de titre foncier d'avant 2007 de procéder à leur géo référencement?	Actualiser les données pour avoir un plan cadastral uniforme actualisé aux coordonnées GPS afin de renforcer la sécurisation foncière. Les anciens plans sont en coordonnées locales
9	C'est quoi le géo référencement?	le géo référencement est une nouvelle technique de collecte de données géographiques et spatiales avec des outils modernes (GPS) permettant de sécuriser les parcelles immatriculées ou non sur un plan numérique
10	Dans quel délai peut-on avoir un titre foncier?	180 jours en fonction de la nature du dossier et du volume de dossiers à traiter
11	Quel est le montant du bornage contradictoire?	-Zone urbaine et péri-urbaine: 60000 fcfa de 0 à 6 ares. Chaque are supplémentaire est à 2000 fcfa. - Zone rurale: 70000 fcfa de 0 à 1 hectare. Les 25 hectares suivants à 10 000 fcfa/hectare. A partir du 27 ème hectare, l'hectare est à 5000 FCFA
12	Peut-on s'assurer de la disponibilité du terrain auprès de vos services avant l'achat?	Oui
13	Comment s'assurer de la disponibilité du terrain auprès de vos services avant l'achat?	Avec un plan parcellaire géoréférencé.
14	Quels sont les différents taux d'enregistrement des actes liés au foncier?	1,5% de la valeur vénale (pour une première immatriculation) et 0,9% pour le morcellement
15	Quelles sont les différentes voies pour une demande de titre foncier ?	La voie notariée et voie administrative.
16	Après la parution au journal officiel combien de temps faut-il encore avant l'exécution du bornage contradictoire?	Normalement au plus 1 mois mais le volume des dossiers reçus par mois fait retarder un peu ce délai
17	Combien de temps faut-il pour la publication au journal officiel après l'obtention du numéro de réquisition?	Une semaine, Vous pouvez consulter cette publication sur le site de l'OTR (www.otr.tg/cadastre)
18	Qu'appelle t'on accusé de réception?	C'est une pièce justificatif annexé au dossier de la procédure d'immatriculation et qui prouve que les mesures liées à la publicité du bornage contradictoire ont été respectées.

N°	QUESTIONS	REPONSES
19	Qui peut signer l'accusé au cas où le cédant est décédé?	Le représentant de la succession.
20	Comment faire pour corriger une erreur dans le journal officiel?	Il faut faire une demande de republication.
21	Y a-t-il un moyen de suivre sa réquisition sans venir au cadastre?	Oui. Via https://e-foncier.otr.tg/suivi ou www.otr.tg/suivi foncier
22	Peut-on vendre un terrain dont le titre foncier est au nom de notre défunt père?	Non. Le titre doit être préalablement muté au nom de ou des héritiers.
23	Est-ce qu'une personne de nationalité étrangère peut demander l'immatriculation d'un terrain?	Oui, à condition d'avoir une autorisation préalable à l'acquisition sauf les citoyens français.
24	Où se situe le service du cadastre de la région maritime?	Davie juste à côté du péage
25	La signature du PV de bornage est-elle obligatoire pour le propriétaire du terrain?	Oui
26	Comment faire pour reconnaitre une équipe de bornage contradictoire envoyée par le cadastre sur un terrain?	Avec leur badge OTR les jours ouvrables (lundi à vendredi) et le port d'un Gilet sur lequel il est inscrit CADASTRE avec le logo de l'OTR et le numéro vert pour les renseignements
27	Comment faire pour obtenir un titre foncier sur un terrain couvert à moitié par un titre foncier mère?	En faisant une immatriculation de la partie non couverte, le morcellement du titre foncier mère et demander plus tard la fusion des deux titres fonciers si on le souhaite
28	Est-il normal de faire un bornage contradictoire d'un terrain sur lequel il est inscrite une ordonnance de justice?	Oui, c'est normal. Le PV de bornage relèvera les constatations.
29	Peut-on demander l'immatriculation d'un terrain objet de litige pendant devant un tribunal?	Non. Il faut attendre le règlement du litige qui déterminera le vrai propriétaire de la parcelle
30	Quel sort est réservé après la date du 14 juin 2023 aux trois tampons obtenus du service du cadastre?	Ces plans ne seront plus recevables à terme pour l'immatriculation.
31	Qu'appelle t'on autorisation préalable ?	Document administratif délivré par le Premier Ministre aux étrangers sur leur demande leur conférant un droit de pouvoir acquérir un immeuble.

N°	QUESTIONS	REPONSES
32	Où peut-on se faire délivré une autorisation préalable?	A la Primature après avis des services techniques
33	Y a-t-il une limite par rapport à la surface d'un domaine qu'on veut acquérir?	Oui pour l'acquisition de parcelle rurale. Voir les Articles 648 et 649 du code foncier et domanial.
34	Quel est le rôle du Guichet Foncier Unique dans le processus de titre foncier?	Selon le décret n° 2019-33/PR du 20 mars 2019 portant création et organisation du guichet foncier unique, en abrégé « GFU », le guichet foncier unique traite, notamment des demandes relatives aux opérations et actes suivants : - extrait de lotissement ; - titre foncier ; - mutations totales ; - inscription de droits réels immobiliers et autres opérations post-immatriculation ; - évaluation des investissements ; - bornage de terrain ; - état des droits réels ; - levés topographiques ; - expertises foncières.
35	Peut-on avoir plusieurs avis favorables délivrés par le Guichet Foncier Unique sur un même terrain à plusieurs personnes?	Non

N°	QUESTIONS	REPONSES
36	Comment Obtenir la mutation totale d'un titre foncier?	• L'acte ou les actes de transfert du droit de propriété à son profit reçu(s) en la forme notariée conformément aux dispositions de l'article 163 du code foncier et domanial : • La copie du titre foncier ; • La copie d'une pièce d'identité togolaise en cours de validité : carte nationale d'identité, passeport, certificat de nationalité togolaise, carte d'électeur, carte consulaire ; • L'autorisation préalable et la carte de séjour pour les personnes physiques étrangères résidentes au Togo ; • Pour les personnes morales de droit togolais : récépissé de création, agréments et statuts, carte d'opérateur économique, carte CFE, l'attestation de régularité fiscale selon les cas ; • diverses pièces justificatives le cas échéant (mandat, procuration spéciale, acte de mariage, de décès, certificat d'hérédité, acte de notoriété). Une fois ces documents en sa possession, le futur requérant peut alors constituer un dossier qu'il dépose au bureau du transfert de propriété. NB : Les actes en la forme notariée doivent être rédigés en deux exemplaires : la minute et l'expédition. • Payer les frais de mutation totale à 35 000 FCFA et la taxe sur la plus-value de cession (TPV)
37	Quel est le délai de délivrance d'une mutation totale de titre foncier?	Moins de 24h si toutes les pièces sont correctes et la taxe sur la plus-value de cession payée
38	Est-il possible de savoir les titres fonciers créés au nom d'une personne?	Oui. Il faut adresser une demande de recherches à la DCCF
39	Combient coûte une mutation totale de titre foncier?	Les frais de la mutation totale sont forfaitairement fixés à 35 000 FCFA. Un droit fixe de 5000 FCFA est perçu pour chaque annexe contenu dans l'acte notarié. Ces frais ci-dessus sont à la charge du bénéficiaire de la mutation totale. N.B : La taxe sur la plus-value (TPV) est normalement un impôt dû par le propriétaire cédant.
40	Qui assure le déplacement de l'équipe de bornage sur le terrain le jour du bornage?	Le service du cadastre appuyé parfois par les requérants
41	Qui peut retirer un titre foncier après sa signature?	Le propriétaire ou son mandataire muni d'une procuration
42	Quelles formalités faut-il remplir pour retirer un titre foncier?	Avoir sa pièce d'identité et une procuration (s'il y a lieu).

N°	QUESTIONS	REPONSES
43	Comment faire opposition à une réquisition ?	Adressé un courrier au Conservateur indiquant le N° de réquisition, l'adresse de l'intervenant et un résumé de la situation. Annexée les pièces justificatives de son intervention. La demande doit être timbrée à 15 000 FCFA
44	Dans quel délai faut-il faire opposition ?	90 jours à compter de la date d'affichage à l'auditoire du tribunal.
45	J'ai reçu une notification d'opposition. Que dois-je faire ?	Prendre contact avec la partie ayant formulées l'opposition et essayer un règlement à l'amiable ou porter l'affaire devant le tribunal.
46	Je veux acheter un terrain sécurisé, Terrain avec Titre Foncier	Veuillez-vous rendre à la DCCF pour une demande de renseignement/ état descriptif - Réquisition de renseignement à remplir- Numéro du Titre Foncier - 2 000F pour renseignement- 14 500 F pour état descriptif
47	Je veux acheter un terrain sécurisé, Terrain avec Titre Foncier	Veuillez-vous rendre au GFU pour une demande de renseignement - Copie du plan Renseignement gratuit
48	Je souhaite avoir un Titre Foncier sur une parcelle (voie administrative) - Préalables - Dépôt de la réquisition - Bornage contradictoire, sécurisation foncière et création du Titre Foncier	- Les préalables : * Plan à trois tampons * Certificat administratif * Enregistrement du certificat administratif et du plan - Copie du plan visé par le cadastre - Contrat (attestation de droit de propriété) affirmé à la préfecture ou à la mairie, légalisé au tribunal et enregistré à la DMEE - Copie du certificat administratif (pour les dossiers avec plan à 3 tampons) ; - Copie de la CNI ou tout autre document d'identité en cours de validité - Autorisation préalable et copie de la carte de séjour pour les étrangers - Procuration ou mandat de la collectivité lorsqu'il s'agit d'une collectivité ou d'une autre représentation - Plan à trois tampons (déjà disponible chez l'appelant) - certificat administratif (déjà disponible chez l'appelant) - 1ere immatriculation : 1,5% de la valeur vénale + droit de timbre
49	Je souhaite avoir un Titre Foncier sur une parcelle ((voie notariée)	- Les préalables : * Plan levée par un géomètre agréé + avis favorable (OTR)

N°	QUESTIONS	REPONSES
	- Préalables - Dépôt de la réquisition - Bornage contradictoire, sécurisation foncière et création du Titre Foncier	* Acte notarié * Enregistrement de l'acte et du plan - Copie du plan visé par le cadastre - Expédition de l'acte notarié - Reçu ou contrat de vente de terrain - Copie de la CNI ou tout autre document d'identité en cours de validité - Autorisation préalable et copie de la carte de séjour pour les étrangers - Procuration ou mandat de la collectivité lorsqu'il s'agit d'une collectivité ou d'une autre représentation - Plan levée (honoraires en fonction du géomètre) - Acte notarié (honoraires en fonction du notaire) - 1ere immatriculation : 1,5% de la valeur vénale + droit de timbre
50	Je souhaite avoir un Titre Foncier sur une parcelle (Toutes les voies) - Préalables - Dépôt de la réquisition - Bornage contradictoire, sécurisation foncière et création du Titre Foncier	- Dépôt de la réquisition : * Remplir la fiche réquisition * Faire un dépôt initial * Liquidation et paiement des frais de bornage contradictoire + frais de transport + JORT+ frais de tirage * Numéro de réquisition - Réquisition d'immatriculation dûment remplie et signée par le requérant : * Frais de dépôt * Droit fixe * Frais d'insertion au JORT * Frais de transport * Droit de bornage contradictoire * Droit de tirage de plan 2000 F CFA; 1000 F CFA; 10 000 F CFA; 10 000 F CFA; à calculer * Environ 86 000 F pour un terrain inférieur ou égal à 6 ares en zone périurbaine (1 lot)

N°	QUESTIONS	REPONSES
51	Je souhaite avoir un Titre Foncier sur une parcelle (Toutes les voies) - Préalables - Dépôt de la réquisition - Bornage contradictoire, sécurisation foncière et création du Titre Foncier	- Bornage contradictoire, sécurisation foncière et création du Titre Foncier : * Retrait du JORT et des accusés * Connaître la date du bornage contradictoire * Assister au bornage contradictoire * Signer le PV de bornage contradictoire * Sécurisation foncière et création du titre - Numéro de réquisition - Se munir de la procuration si vous êtes mandataire Gratuit
52	Je souhaite avoir un Titre Foncier sur une parcelleVoies spéciales	- Copie du plan visé- Contrat d'échange- Copie de la CNI ou tout autre document d'identité en cours de validité- Autorisation préalable et copie de la carte de séjour pour les étrangers- Réquisition d'immatriculation dûment remplie et signée par requérant : * Droit proportionnel* Frais de dépôt * Droit fixe * Frais d'insertion au JORT * Frais de transport * Droit de bornage contradictoire * Droit de tirage de plan 1% de la valeur vénale 2000 F CFA 1000 F CFA10 000 F CFA10 000 F CFAà calculerà calculer
53	Je souhaite avoir un Titre Foncier sur une parcelle Voies spéciales	- Copie du plan visé - Arrêté portant rétrocession - Quittance de payement des droits de cession - Copie de la CNI - Autorisation préalable et copie de la carte de séjour pour les étrangers - Réquisition d'immatriculation dûment remplie et signée par requérant : * Droit proportionnel * Frais de dépôt * Droit fixe * Frais d'insertion au JORT * Frais de transport * Droit de bornage contradictoire * Droit de tirage de plan

N°	QUESTIONS	REPONSES
		1% de la valeur vénale, 2000 FCFA; 1000 F CFA; 10 000 F CFA; 10 000 F CFA à calculer
54	Je souhaite avoir un Titre Foncier sur une parcelleVoies spéciales	- Copie du plan visé- Arrêté portant concession- Copie de la CNI- Autorisation préalable et copie de la carte de séjour pour les étrangers- Réquisition d'immatriculation dûment remplie et signée par requérant : * Droit proportionnel * Frais de dépôt * Droit fixe * Frais d'insertion au JORT * Droit de bornage contradictoire * Droit de tirage de plan 1% de la valeur vénale 2000 F CFA 1000 F CFA10 000 F CFA10 000 F CFA à calculer
55	J'ai un titre foncier de la période coloniale allemande	- Traduction en français du Grundbuch - Copie du plan visé - Mandat des administrateurs - Copie de la CNI - Autorisation préalable et copie de la carte de séjour pour les étrangers - Réquisition d'immatriculation dûment remplie et signée par requérant : * Droit proportionnel * Frais de dépôt * Droit fixe * Frais d'insertion au JORT * Frais de transport * Droit de bornage contradictoire * Droit de tirage de plan 1% de la valeur vénale; 2000 FCFA; 1000 F CFA; 10 000 F CFA; 10 000 F CFA à calculer
56	Je souhaite faire le morcellement	- Les préalables : * Plan levée par un géomètre agréé + avis favorable (OTR)* Acte notarié * Enregistrement de l'acte et du plan - Copie du plan visé par le cadastre - Expédition d'un acte notarié- Copie originale du titre foncier- Copie de la CNI ou tout autre document d'identité en cours de validité- Autorisation préalable et copie de la carte de séjour pour les étrangers- Procuration ou mandat de la collectivité lorsqu'il s'agit d'un terrain d'une collectivité- Réquisition d'immatriculation dûment remplie et signée par requérant : * Frais de dépôt* Droit proportionnel* Droit fixe * Frais de transport* Taxe sur la plus-value (TPV)* Droit de bornage contradictoire* Droit de tirage de plan 2000 F CFA; 0.9% de la valeur vénale; 1000 FCFA; 10 000 F CFA à calculer

N°	QUESTIONS	REPONSES
57	Je souhaite changer un titre foncier en mon nom	- Réquisition dûment remplie par le requérant ; - Minute et Expédition de l'acte de vente ; - Copie du titre foncier ; - Copie de la pièce d'identité - Autorisation préalable et copie de la carte de séjour pour les étrangers * Droit forfaitaire Frais: 35 000 F CFA Payer la taxe sur la plus-value de cession (TPV)
58	Je souhaite changer un titre foncier d'une parcelle que mon parent m'a legué en mon nom	- Réquisition dûment remplie par le requérant - Procès-verbal du conseil de famille ; - Certificat d'hérédité ; - Jugement d'homologation du procès-verbal du conseil de famille et du certificat d'hérédité ; - Déclaration de succession ; - Certificat de déclaration de succession ; - CNI des héritiers ; - Copie du titre foncier * Droit forfaitaire Frais: 35 000 FCFA
59	Je souhaite changer un titre foncier d'une parcelle que mon parent m'a legué en mon nom	-Réquisition dûment remplie par le requérant - Acte de notoriété dressé après décès ; - Déclaration de succession ; - Certificat de déclaration de succession ; - CNI des héritiers ; - Copie du titre * Droit forfaitaire Frais: 35 000 FCFA
60	Je veux connaitre la position de mon dossier	- Numéro de réquisition- Se munir de la procuration si mandataire Gratuit
61	J'ai perdu mon Titre Foncier	Veuillez-vous rendre à la DCCF ou dans les divisions de rattachement

N°	QUESTIONS	REPONSES
		- Réquisition dûment remplie par le requérant - Etat descriptif ; - Déclaration de perte ; - Jugement de duplicata ; - 1er et 2ème insertion dans deux numéros du journal Officiel de la République. - Copie de la CNI * Frais de dépôt * Droit de duplicata * Frais de transport * Droit de bornage contradictoire * Droit de tirage de plan 2 000 F CFA; 5 000 F CFA/ BA; 10 000 F CFA
62	Je veux faire la photocopie des pièces d'un titre foncier	- Réquisition faisant mention du Titre foncier * Frais de dépôt * Droit proportionnel * Droit de timbres 2 000 FCFA; 1 000 F/ PAGE; 10 000 FCFA
63	Je souhaite avoir les informations sur un titre foncier	Réquisition faisant mention du Titre foncier * Frais de dépôt 2 000 FCFA; * Droit fixe 2 500 F CFA; * Droit de timbres 10 000 FCFA
64	Ma parcelle est en cours d'immatriculation, je souhaite faire un prêt à la banque	Réquisition faisant mention du numéro de réquisition et de la date de bornage * Frais de dépôt * Droit de timbres 2 000 F CFA; 5 000 F CFA
65	Je veux faire un prêt à la banque avec mon terrain et mon notaire m'informe que je dois payer à l'OTR	- Expédition de l'acte notarié d'inscription enregistré - Copie du titre foncier - Réquisition d'inscription hypothécaire * Frais de dépôt

N°	QUESTIONS	REPONSES
		* Droit proportionnel * Droit fixe 2000 FCFA; 1% de la valeur vénale; 1000 FCFA
66	J'ai fini de payer mon prêt, je veux faire la radiation de l'hypothèque	- Réquisition de radiation - Expédition de main levée enregistrée - Copie du titre foncier ; - Certificat d'inscription Gratuit
67	Je veux pré noter mon terrain	- Réquisition dûment remplie et signée par le requérant - Ordonnance du juge enregistrée - Copie du titre * Frais de dépôt * Droit fixe 2000 FCFA; 5000 FCFA
68	Je veux faire la radiation de ma pré notation	- Réquisition dûment remplie et signée par le requérant - Ordonnance du juge enregistrée - Copie du titre * Frais de dépôt * Droit fixe 2000 FCFA; 5000 FCFA
69	Je veux inscrire un commandement valant saisie immobilière	- Réquisition dûment remplie par le requérant- Exploit d'huissier (acte rédigé par l'huissier)- Pouvoir spécial aux fins de saisie immobilière ;- Copie de grosse relative à la convention de prêt ;- Copie du certificat d'inscription * Frais de dépôt* Droit fixe 2000 FCFA; 5000 FCFA
70	Je veux radier un commandement valant saisie immobilière	- Réquisition dûment remplie par le requérant - Ordonnance du juge enregistrée - Copie du titre foncier * Frais de dépôt * Droit fixe 2000 FCFA; 5000 FCFA

N°	QUESTIONS	REPONSES
71	Je veux inscrire un bail emphytéotique sur le Titre Foncier de mon bailleur	- Expédition de l'acte de notaire - Réquisition dûment remplie par le requérant - Copie du titre foncier * Frais de dépôt * Droit proportionnel * Droit fixe 2000 FCFA; 1% de la valeur vénale; 1000 FCFA
72	Je veux radier un bail emphytéotique inscrit sur un Titre Foncier	- Réquisition dûment remplie par le requérant - Expédition de l'acte de notaire - Copie du titre foncier - Certificat d'inscription du bail * Frais de dépôt * Droit proportionnel * Droit fixe 2000 FCFA; 1% de la valeur vénale; 1000 FCFA
73	Je veux retirer mon titre foncier	Carte d'identité nationale ou carte de séjour Gratuit
74	Je veux retirer le titre foncier pour une tiers personne	- Procuration du mandataire ; - Carte d'identité nationale ou passeport du mandataire Gratuit
75	Je veux retirer le titre foncier pour mon parent décédé	- Le mandataire, le tuteur ou l'administrateur des ayants droits du requérant - Procuration du mandataire, du tuteur ou de l'administrateur ; - Carte d'identité nationale ou carte de séjour en cours de validité du mandataire, tuteur ou administrateur Gratuit
76	Je suis étranger je souhaite faire une immatriculation au nom d'une société (il faut avoir l'attestation de régularité fiscale)	- Les préalables : * Attestation de régularité fiscale * Plan levée par un géomètre agréé + avis favorable (OTR) * Acte notarié

N°	QUESTIONS	REPONSES
		* Enregistrement de l'acte et du plan * Le reste de la procédure reste inchangée (confère toutes ls voies) - Copie du plan visé par le cadastre - Expédition de l'acte notarié - Reçu ou contrat de vente de terrain - Copie de la CNI ou tout autre document d'identité en cours de validité - Procuration ou mandat de la collectivité lorsqu'il s'agit d'une collectivité ou d'une autre représentation - Plan levée (honoraires en fonction du géomètre) - Acte notarié (honoraires en fonction du notaire) - 1ere immatriculation : 1,5% de la valeur vénale + droit de timbre
77	Je veux acheter un terrain, est ce que je peux venir vérifier si le terrain n'a aucun problème (appartient à autrui, n'est pas dans une réserve)	Veuillez-vous rendre au siège de l'OTR bâtiment en face de l'ambassade et aller au bureau technique du GFU (les jours de visite sont les mardi et le jeudi) - Copie du plan ou aux coordonnées GPS du terrain Gratuit
78	Le titre foncier est- il attaquable ?	Oui en cas de fraude ou erreur
79	Je souhaite faire une opposition	- Lettre de demande d'opposition adressée au directeur de la DCCF ou les Chefs divisions des divisions concernées en précisant le ou les numéros de réquisitions - Timbre de 15000 F par réquisition - Joindre tous les documents justificatifs de votre droit de propriété 15000FCFA/réquisition
80	J'ai fait une opposition à immatriculation on me dit que c'est hors délai que faire ?	Vous pouvez saisir un juge
81	Est-ce que je peux faire les procédures d'immatriculation de mon terrain moi-même ?	Oui mais vous ne pouvez que faire une partie de la procédure. Pour les préalables vous devez vous rapprocher d'un géomètre et d'un notaire pour : - Prendre attache avec votre géomètre pour l'obtention de l'avis favorable, ensuite - S'adresser à un notaire pour l'établissement de l'acte notarié jusqu'au paiement des droits d'enregistrement

N°	QUESTIONS	REPONSES
		- Après vous pouvez continuer la procédure vous-même en faisant le dépôt pour l'obtention du numéro de réquisition au GFU